Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de la construction

Attestation de travaux d'amélioration de la performance énergétique pouvant donner lieu à une participation du locataire du parc privé

cerfa

N°13968*01

Arrêté du 23 novembre 2009 relatif à la contribution du locataire au partage des économies de charges issues des travaux d'économie d'énergie réalisés par un bailleur privé (JO du 25 novembre 2009 - DEVU0925487A)

Ce formulaire est valable pour une durée maximale de 15 ans à compter de la date de mise en place de la contribution du locataire suivant l'achèvement des travaux. Il est remis à chaque nouveau locataire entrant durant cette période et tant que la contribution est demandée par le bailleur.

Cadre A - Données relatives au logement, aux travaux, et au montant de la participation du locataire

à remplir par le bailleur

Logement / Adresse de réalisation des travaux

Etage, escalier, appartement : ..... Immeuble bâtiment résidence : .....

Numéro : ..... Voie : ..... Lieu-dit : .....

Localité : ..... Code postal |__|__|__|__|__| BP |__|__|__| Cedex |__|__|

Année d'achèvement du logement : |__|__|__|__|

Nature du logement faisant l'objet des travaux : Maison individuelle ☐ Appartement ☐

Catégorie du propriétaire : Particulier ☐ Société civile ☐ Organisme ☐

Nom et prénom du propriétaire ou de la SCI ou de l'organisme : .....

Coordonnées du propriétaire / SCI / Organisme : .....

N° SIREN *(le cas échéant)* : |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Téléphone fixe |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Portable |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Adresse électronique : ..... @ .....

Caractéristiques des travaux :

Travaux réalisés pour le compte : du bailleur ☐ de la copropriété ☐ du bailleur et de la copropriété ☐

Type de travaux : bouquet de 2 actions ☐ bouquet de 3 actions ou plus ☐

Les professionnels complètent le cadre B

Performance globale (Economie d'énergie = ... kWhEP/m².an) ☐

Les professionnels complètent le cadre C

Quel que soit le type de travaux, les factures des travaux d'amélioration de la performance énergétique sont tenues à disposition des locataires ou des associations de locataires le cas échéant pendant le mois qui suit celui où les travaux sont achevés

Date de réception des travaux : |__|__| |__|__| |__|__|__|__|

Je(nous) soussigné(e)(s),

Nom : ..... Nom de jeune fille : ..... Prénom : .....

Nom : ..... Nom de jeune fille : ..... Prénom : .....

Représentant le bailleur : .....

Représentant la copropriété : .....

Certifie(ions) sur l'honneur que l'ensemble des renseignements du présent formulaire est exact ☐

Reconnais(sons) avoir été informé(e)(s) que les caractéristiques des travaux du présent formulaire me(nous) donnent le droit de demander au(x) locataire(s) du (des) logement(s) faisant l'objet de ces travaux une participation fixe et non révisable pour une durée ne dépassant pas 15 ans ☐ de ..... euros/mois.

Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__|

Signature(s)

Cadre B - Bouquet de travaux - Eligibilité des travaux d'économie d'énergie à la contribution du locataire

A faire compléter aux professionnels par le bailleur

Cadre B1 : à remplir par le maître d'œuvre ou l'organisme de certification ou le bureau de contrôle, le cas échéant

Je(nous) soussigné(e)(ons), ... certifie(ons) sur l'honneur que les travaux prévus respectent les caractéristiques minimales prévues par l'arrêté. Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN :	Fait à : ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet

Cadre B2 : A compléter par la ou les entreprises réalisant les travaux ou le maître d'œuvre ou l'organisme de certification ou le bureau de contrôle. En signant le présent document, la ou les entreprise(s) ou le maître d'œuvre ou l'organisme de certification ou le bureau de contrôle certifie(ent) sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les caractéristiques minimales prévues par l'arrêté.

Isolation thermique performante des toitures ☐			Systèmes de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants ☐		
Isolation de combles perdus ☐	$R_{additionnelle}$ = ... (m².K)/W	≥ 5	Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmateur de chauffage ☐		
Isolation de combles aménagés ☐	$R_{additionnelle}$ = ... (m².K)/W	≥ 4	Ou bien pose d'une chaudière basse température et d'un programmateur de chauffage (uniquement dans les cas prévus par l'arrêté) ☐		
Isolation de toiture terrasse ☐	$R_{additionnelle}$ = ... (m².K)/W	≥ 3	Ou bien pose d'une pompe à chaleur et d'un programmateur de chauffage ☐	COP = ...	≥ 3,3
Coût des travaux en € TTC = Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet			**Coût des travaux en € TTC =** Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet		
Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur ☐			Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable ☐		
Isolation des murs ☐	$R_{additionnelle}$ = ... (m².K)/W	≥ 2,8	Pose d'une chaudière bois ☐	Classe = ...	≥ 3
			Ou bien pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyers fermés ou inserts ☐	Rendement = ...	≥ 70 %
Coût des travaux en € TTC = Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet			**Coût des travaux en € TTC =** Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet		

Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur ☐			Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable ☐
Pose de fenêtres ☐	Uw = ... W/(m².K)	≤ 1,8	Installation d'un système de production d'eau chaude sanitaire solaire avec capteurs certifiés CSTBât ou Solar Keymark ou équivalent ☐
Pose de fenêtres + volets ☐	Ujn = ... W/(m².K)	≤ 1,8	
Pose d'une seconde fenêtre devant une fenêtre existante (doubles fenêtres) ☐	Uw = ... W/(m².K)	≤ 2	

Coût des travaux en € TTC =	**Coût des travaux en € TTC =**
Nom du signataire :	Nom du signataire : .....
Nom de l'entreprise :	Nom de l'entreprise : .....
N° RM, RCS ou SIREN :	N° RM, RCS ou SIREN : .....
Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__|	Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__|
Signature et cachet	Signature et cachet

Cadre C - Performance globale - Eligibilité des travaux d'économie d'énergie à la contribution

A faire compléter aux professionnels par le bailleur

Cadre C1 : à compléter par le maître d'œuvre ou l'organisme de certification ou le bureau de contrôle, le cas échéant

Je(nous) soussigné(e)(ons), ... Certifie(ons) sur l'honneur que les travaux prévus respectent les caractéristiques minimales prévues par l'arrêté.	Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__|
Nom de l'entreprise :	
N° RM, RCS ou SIREN :	Signature et cachet

Cadre C2 : à compléter par le bureau d'étude thermique réalisant le calcul

Zone climatique du bâtiment	H1A ☐ H1B ☐ H1C ☐ H2A ☐ H2B ☐ H2C ☐ H2D ☐ H3 ☐	Valeur du coefficient a =	.....
Altitude du bâtiment	≤ 400 m ☐ 400 m < ≤ 800 m ☐ > 800 m ☐	Valeur du coefficient b =	.....

Consommation conventionnelle du bâtiment avant les travaux en énergie primaire, calculée avec la méthode TH-C-E ex		$C_{initial}$ = ... kWh/m²/an d'énergie primaire	
Consommation conventionnelle du bâtiment rénové en énergie primaire, calculée avec la méthode TH-C-E ex	**C** = ... kWh/m²/an d'énergie primaire	**≤ 80 (a+b) =**	**Si $C_{initial}$ < 180 (a+b) =** .....
		≤ 150 (a+b) = ...	**Si $C_{initial}$ ≥ 180 (a+b) =** .....
Economie d'énergie annuelle en énergie primaire, énergie finale et euros rapporté au m² de surface hors œuvre nette puis au m² de surface habitable	**E** = ... kWh_{EP}/m²/an d'énergie primaire	**E** = ... kWh_{EF}/m²/an d'énergie finale	**E** = ... €/m_{Shab}²/an

Je(nous) soussigné(e)(ons), ... certifie(ons) sur l'honneur exactes les valeurs de consommation conventionnelle d'énergie indiquées ci-dessus, et qu'elles respectent les valeurs minimales prévues par l'arrêté.	Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__|
Nom de l'entreprise :	
N° RM, RCS ou SIREN :	
Mention de l'assurance :	Signature et cachet

Cadre C3 : A compléter par la ou les entreprises réalisant les travaux ou par le maître d'œuvre ***ou l'organisme de certification ou le bureau de contrôle****. En signant le présent document, la ou les entreprises ou le maître d'œuvre ou l'organisme de certification ou le bureau de contrôle certifie(ent) sur l'honneur que les travaux visés par la présente attestation respectent les prescriptions de l'étude thermique pour atteindre la performance indiquée.*

Nature des travaux :	**Nature des travaux :**
Coût des travaux en € TTC = Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet	**Coût des travaux en € TTC =** Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet
Nature des travaux :	**Nature des travaux :**
Coût des travaux en € TTC = Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet	**Coût des travaux en € TTC =** Nom du signataire : ..... Nom de l'entreprise : ..... N° RM, RCS ou SIREN : ..... Fait à ..... le : |__|__| |__|__| |__|__|__|__| Signature et cachet

CADRE D - Contribution demandée au locataire	*A compléter par le bailleur, cocher la modalité choisie*
Forfait de ..... **€ / mois** ☐	*La valeur mensuelle du forfait est limitée à :* **- 10 €** pour les logements comprenant une pièce principale **- 15 €** pour les logements comprenant deux ou trois pièces principales. **- 20 €** pour les logements comprenant quatre pièces principales et plus. *(Modalités applicables aux bâtiments achevés avant le 1er janvier 1948 ou lorsque le bailleur ne détient pas plus de 3 logements locatifs dans l'immeuble considéré)*
Calcul par la méthode réglementaire Th-C-E ex ☐ Economie d'énergie = ... kWhEP/m².an **Participation demandée = ... € / mois**	*(La participation est plafonnée à hauteur de la moitié de l'économie d'énergie estimée)*
Calcul par une des méthodes réglementaires de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine (NOR : SOCU0611882A) (méthodes applicables au DPE) ☐ Economie d'énergie = ... kWhEP/m².an **Participation demandée = ... € / mois**	*(La participation est plafonnée à hauteur de la moitié de l'économie d'énergie estimée)*